

Innovationspreis für vorbildliche Privat Kommunale Partnerschaft

Für ihr beispielgebendes und richtungsweisendes Public-Private-Partnership Projekt „Oktopus Siegburg“ erhielten die Partner s.a.b. und Stadt Siegburg den „Innovationspreis PPP 2010“. Die innovative Kraft des PPP-Projekts liegt in der Kombination von kommunalen Aufgaben mit international marktfähigen privaten Leistungsbereichen.

Erfolg und Wirtschaftlichkeit durch Angebotserweiterung und Leistungskombination

Das erfolgsentscheidende Element des Oktopus-Konzepts ist die strategische Marktausrichtung, welche die folgenden Schwerpunkte und wesentlichen Innovationen beinhaltet:

- Im Rahmen der öffentlichen Daseinsversorgung bleibt das Oktopus ein Frei- und Hallenbad mit sozialverträglichen Eintrittspreisen und zusätzlichen Freizeitkomponenten.
- Das Oktopus ist "Europas größtes Tauchzentrum" mit einer Tiefe von 20,5 Metern, einem Durchmesser von 18 Metern und einer faszinierenden Unterwasserwelt.
- Durch das Konzept "Wohnen im Bad", einem 3* S-Design-Hotel mit 120 Betten (Zimmer und Suiten), wird die touristische Komponente verstärkt.



"Ich kann Ihnen guten Gewissens die Zusammenarbeit mit s.a.b. empfehlen."

Franz Huhn, Bürgermeister der Stadt Siegburg



Projektdaten

Investitionsvolumen: 20,5 Mio. EUR
 Leistungen s.a.b.: Entwicklung, Planung, Investition, Sanierung, Bau, Betrieb
 Auftraggeber: Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH
 Eröffnung: 8/2009



Europas größtes Tauchzentrum in Siegburg

Private Leistungsdimensionen	Kommunale Leistungsdimensionen	Synergieeffekte durch Konzentration/Kombination
Indoor-Tauchzentrum	Hallenbad	Höhere Marktchancen durch Produktkombinationen
3* S-Hotel	Freibad	Optimierter Energieverbrauch
Fitness & Gesundheitsangebote	Parkplätze	Höhere Gästefrequenz durch Leistungskonzentration
Sauna & Wellness		Effizienter Personaleinsatz
Restaurant		Höhere Ausnutzung der Nebenflächen
Seminar- und Schulungsräume		

Investor und Betreiber – Ganzheitliche Lösungen

Die Firma s.a.b. mit Sitz in Friedrichshafen zählt zu den Pionieren am deutschen PPP-Markt. Sie übernimmt als erfahrener Partner von Kommunen und öffentlichen Einrichtungen die Verantwortung für Entwicklung, Planung, Finanzierung, Bau, Gebäudemanagement und Betrieb.

Die Stärken von s.a.b. liegen in der Entwicklung von Synergieprojekten, die kommunale Leistungen wie z.B. Verwaltungsgebäude, Sportstätten, Kongresshallen und Parkplatzanlagen mit privatwirtschaftlichen Angeboten wie Arztpraxen, Kinderspielwelten und Hotels kombinieren. Die Konzentration der Leistungen an einem Standort führt zu einer höheren Auslastung der Gesamtanlage, effizienterem Personaleinsatz, geringeren Energiekosten, sowie besseren Marktchancen. Dieses Miteinander vermindert folglich Kosten und Projektrisiken deutlich.



www.oktopus-siegburg.de

Informationen

s.a.b. gmbh & co. kg
 Seestraße 1
 88045 Friedrichshafen
 info@sab-bodensee.de
 info@oktopus-siegburg.de
 Tel. +49 7541 / 3842-0
 Fax +49 7541 / 3842-38
 www.sab-bodensee.de
 www.oktopus-siegburg.de

Oktopus Siegburg – Erfolg durch PPP

Pünktlich am 27. August 2009 wurde das PPP-Projekt von s.a.b. und der Stadt Siegburg eröffnet. Aus einem Frei- und Hallenbad, entstand ein einzigartiger Freizeit- und Erlebnispark mit Europas größtem Tauchzentrum. Das Projekt wurde mit dem "Innovationspreis PPP 2010" ausgezeichnet.

Wirtschaftlichkeit durch Angebotserweiterung

Das Oktopus Siegburg umfasst neben dem neuen Frei- und Hallenbad Europas größtes Indoor-Tauchzentrum, einen Rutschenpark, einen Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad, einen Trainingsbereich mit Aquafitness, ein Restaurant sowie ein Design-Hotel mit 120 Betten. Heute besuchen mehr als doppelt so viele Gäste das Oktopus als vor dem Umbau. Das Hotel gehört zu den beliebtesten Hotels in Nordrhein-Westfalen und der Tauchturm zieht Besucher aus ganz Europa an.

Der Ausweg aus der kommunalen Finanzschwäche

Wie viele andere Kommunen in Deutschland hatte auch die Stadt Siegburg ein Hallen- und Freibad aus den siebziger Jahren, das dringend saniert werden musste. Die kommunale Haushaltslage ließ jedoch Investitionen dieser Art und diesen Umfangs nicht zu. Folglich war die Nahbereichsversorgung der Bevölkerung mit einem entsprechenden Schwimm- und Wasserangebot in Gefahr.

Zugewinn für beide Partner durch vorbildliche Partnerschaft

Durch die Partnerschaft mit s.a.b. konnte die Stadt Siegburg nicht nur ihr beliebtes Bad erhalten sondern auch ihre jährlichen Kosten reduzieren. Das **20 Mio. Euro Projekt** hat über **70 zusätzliche Arbeitsplätze** geschaffen und ein vielfaches an **Folgeinvestitionen** ausgelöst. Nutzungszeiten für Vereine, Schulen und die Öffentlichkeit zu sozial verträglichen Eintrittspreisen sind vertraglich sichergestellt. Das Oktopus hat durch die internationale Aufmerksamkeit auch die Bekanntheit und Attraktivität der Stadt Siegburg im kommunalen Wettbewerb verstärkt.

Energieversorgung angepasst an den Bedarf von morgen

Das Oktopus verbraucht dank Solarthermie, Biomasse, Kraft-Wärme-Kopplung und Effizienzmaßnahmen deutlich weniger Energie als vergleichbare Objekte. Bereits in der Umbauphase wurde seitens der Bauphysik auf energetische Optimierung geachtet um unnötige Wärmeverluste zu vermeiden. Durch den Einsatz und die Kopplung der verschiedenen Energiesysteme werden die Energieverbräuche des Oktopus deutlich reduziert.

Abtauchen

Aus dem Alltag

Sport- und Familienbad



- Wettkampftaugliches Sportbecken 25m
- Aqua-Fitness Becken
- Familienbecken
- Warmwasseraußenbecken
- Rutschencenter mit Reifenrutsche und High-Speed-Rutschen

Freibad



- Sportbecken 50m mit 8 Bahnen
- Sprungturm
- Erlebnisbecken
- Kinderplanschbecken
- Wasserrutsche
- Große Liegewiese mit schönem Baumbestand
- Beach-Volleyballfeld
- Gastronomie und Sonnenterrasse

Tauchturm



- Europas größtes Tauchzentrum
- 20,5 Meter tief, 18 Meter breit
- 26 °C Wassertemperatur
- 3 Millionen Liter Wasser für Taucher und Apnoeisten
- Versunkene Stadt, durch die schwerelos getaucht werden kann
- Übungsplattform in flachem Wasser für Anfänger

Fitness, Sauna, Wellness



- Kardiotrainings- und Powerstudio
- Sauna und Dampfbad
- Physiotherapie
- Massage
- Beautyangebote

3* S-Hotel



- 3 Sterne Superior Design-Hotel
- 120 Betten
- Themenzimmer und Suiten
- Seminarräume

Gastronomie



- Restaurant
- Bar
- Bistro
- Loungebereich

